



TUOMARINKARTANON KILPATALLI OY

Tuomarinkylän Ratsastuskeskuksessa Helsingissä toimiva Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy on täysihoitotalli, joka tarjoaa tasokkaat ja nykyaikaiset puitteet ratsastusurheilun harrastamiseen kaikissa lajeissa ja kaikentasoisille ratsastajille. Ratsastajilla on käytössään mm. kaksi maneesia, kaksi suurta valaistua ratsastuskenttää sekä 5 km huollettuja maastoratsastusreittejä. Tuomarinkylässä on aktiivinen seura-, valmennus- ja kilpailutoiminta.



Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:n täydellisen saneerauksen ja laajennuksen valmistuttua 1.11.2014 tallissa on yhteensä 42 kpl hevostallien tilavaatimukset täyttävää n. 10 m²:n suuruista karsinaa.

Tallissa on mm. 2 vesikarsinaa, hoito- ja kengitystilat, loimien kuivatushuone, teollinen pesukone ja runsaasti säilytystiloja varusteille ja rehuille. Talliyhtiön kuuluu erillinen lämmin kerhuhuonerakennus pukuhuoneineen ja suihkuineen.

Saksalaisissa Röwer & Rüb:n kovapuisissa (bambu) ja polttomaalatuissa liukuovellisissa karsinoissa yhdistyy korkea laatu ja turvallisuus. Karsinoissa on hyvä ilmankierto sisällä.

Hevosten hyvinvoinnista vastaa yli 25-vuoden kokemuksella ja ammattitaidolla tallimestari Jorma Korhonen. Heinäruokinta on 4 krt/pvä ja väkirehuokinta 3 krt/pvä. Karsinoissa on turvekuivitus ja ne puhdistetaan 2 krt/pvä. Hevoset tarhataan päivittäin hiekkapohjaisissa tarhoissa.

Tuomarinkylä sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella ja sinne pääsee sujuvasti julkisilla kulkuneuvoilla ja omalla autolla.

Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:ssa on myytävänä uusia karsinaosakkeita, joita voi hankkia suunnatulla osakeannilla. Karsinaosake oikeuttaa hevoskarsinan hallintaan ja yhtiön tilojen käyttöön.

Lisätietoja osakkeista ja vuokrattavista karsinapaikoista antaa Tuomarinkylän Kilpatalli Oy:n puolesta:

Timo Niemelä, puh. 0400 460 512, sähköposti: tj.niemela@welho.com

Tervetuloa tutustumaan!



Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy
Strandmaninlenkki 2
00690 Helsinki

tuomarinkartanonkilpatalli.fi
kilpatalli@outlook.com

TUOMARINKARTANON KILPATALLI OY

Yhtiö perustettu:	1984
Saneeraus ja laajennus:	2014
Arkitehti:	Rose-Marie Schnitzler
Urakoitsija:	AR-KI Rakennus Oy
Kiinteistöön kuuluvat tilat:	Tallirakennus, kerhorakennus, tallityöntekijän asunto, jaloittelutarhat
Tallirakennuksen pinta-ala:	Yhteensä 1 623 m ² (1. kerros 1 073 m ² ja ullakko 550 m ²)
Hevoskarsinat:	42 kpl; n. 10 m ² ; saksalaiset Röwer & Rüb
Karsinan varustus:	Liukuovi; kovapuu (bambu); kuumasinkityt ja polttomaalatut grafiitinharmaat metalliosat; ovesa loimiteline kahdelle loimelle ja riimulle; ruokintakaukalo; automaattinen juomakuppi; suolakiveline; satulaeline.
Varusteiden säilytystilat:	Karsinakohtainen varustekaappi tallissa, 2 satula- ja suitsitelinettä/karsina satulahuoneessa, säilytysruutu vintillä, pukukaappi kerhotilassa ja varusteiden säilytyskaappi kerhotilan vintillä
Tallin yleiset tilat:	2 pesukarsinaa; 2 hoitotilaa; 3 satulahuonetta; loimien kuivaushuone (Esteri), jossa 2 kuivaustelinettä/karsina; 2 varusteiden huoltopistettä; teollinen pesukone; lämmin reuhuone (porkkanoille, vitamiineille yms.); vintillä kylmää varusteiden säilytystilaa, heinävintti, lantala, kuivikevarasto
Tarhojen lukumäärä:	21 kpl
Kerhorakennuksen pinta-ala:	Yhteensä 120 m ²
Kerhorakennuksen selostus:	Yhteinen kerhotila (86 m ²) jossa 2 pukuhuonetta, 2 suihkua, 2 WC:tä, vintissä lämmin varusteiden säilytystila; tallityöntekijän asunto (34 m ² ; 1 h + k + kph)
Tontin pinta-ala:	12 013 m ²
Yhtiömuoto:	Osakeyhtiö
Muuta:	Asemakaavassa on kaavoitettu paikka kävelykoneelle
Traileriparkki:	Tuomarinkylän alueella on trailereiden säilytykseen tarkoitettu parkkipaikka

